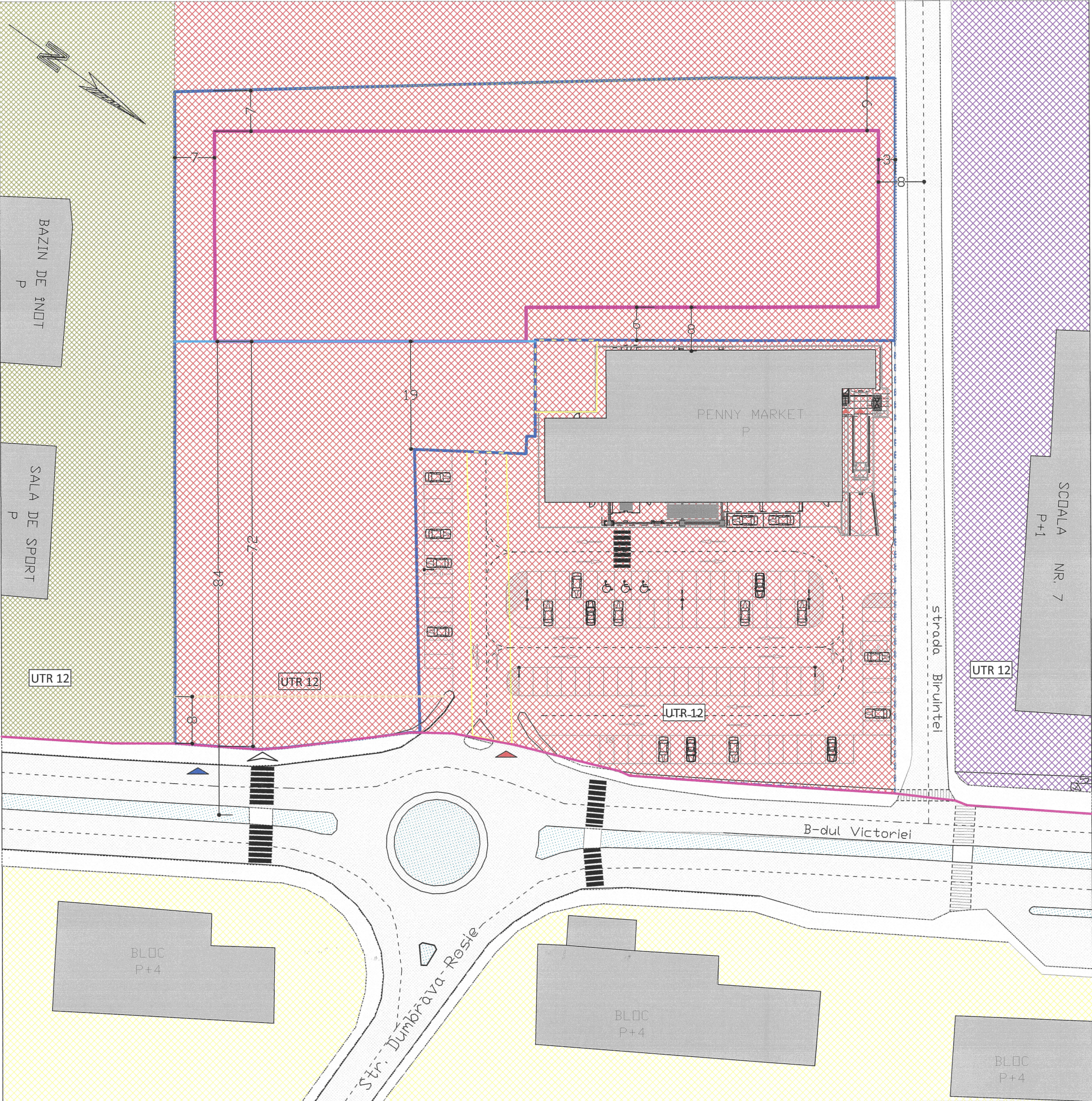


PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

MENTINUTE

- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 9273mp
- LIMITA PARCELA CU DREPT DE UZ SI SERVITUDE IN FAVOAREA BENEFICIARULUI
- LIMITA UTR 12
- UTR 12 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIASTE PRIN PUZ

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
- ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE
- ZONA CU FUNCTIUNE DE INVATAMANT
- ZONA CU FUNCTIUNE DE AGREMENT
- ZONA SPATII PLANTATE

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES EXISTENT

REGIM DE INALTIME

P,P+1 REGIM DE INALTIME EXISTENT

INDICATORI URBANISTICTI UTR 12 CF. PUG

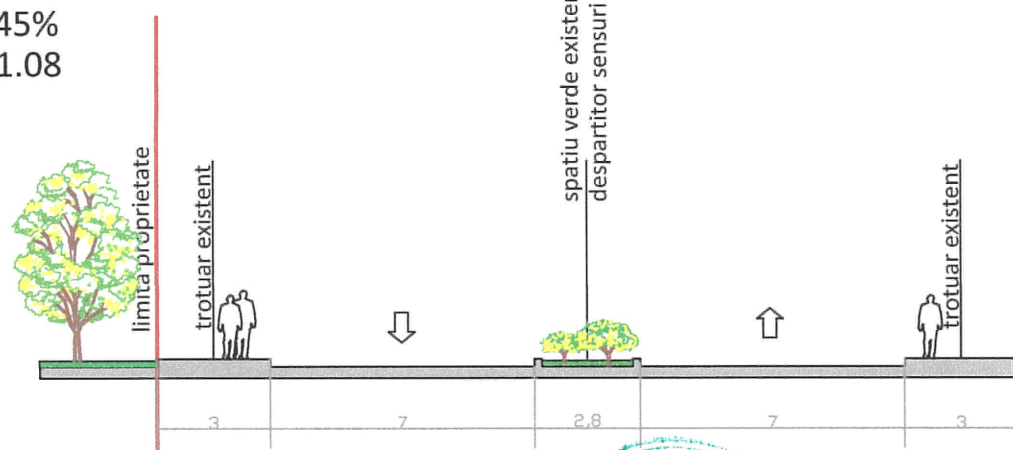
POT - 32%
CUT - 0.9

PROPUSE

- ALINIAMENT STRADAL PROPUSE - CONSTRUCTIA GALERIILOR COMERCIALE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE BULEVARDUL VICTORIEI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES PROPUSE APROVIZIONARE
- ACCES PROPUSE PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE

POT - 45%
CUT - 1.08



PROFIL STRADAL
SITUATIA EXISTENTA - bulevardul Victoriei

Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii galerii comerciale, parcar, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie in incinta, imprejurimi din publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier

Proiectant: S.C.BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL

Beneficiar: S.C.REINVEST TRADE SERVICE SRL

Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sef Proiect:	Arh. Tudorache Gelu		1/500	1.3/2016
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu		Data:	Faza:
Desenat:	Arh. Tudorache Irina		IULIE 2016	PUZ U2